Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.12.2017 № 61

п. Красноленинский

# О назначении публичных слушаний

# по проекту решения Совета депутатов

# сельского поселения Красноленинский

# «Об утверждении проекта планировки и

# межевания территории п.Красноленинский

# и п.Урманный»

В соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п.Красноленинский и п.Урманный» согласно приложению на 11 января 2018 года.

Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Красноленинский по адресу: ул. Набережная, д. 9, время начала публичных слушаний – 18 час.00 мин.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п.Красноленинский и п.Урманный» в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Определить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний Казанцеву Н.В. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Кожевникову С.А.

4. Установить, что предложения по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п.Красноленинский и п.Урманный» направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Красноленинский, ул. Набережная, д.9, контактный телефон – 37-30-08 в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет не позднее 7 дней с даты подписания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 07.12.2017 № 61

**ПРОЕКТ**

**вносится главой сельского поселения Красноленинский**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0000 № 00

Об утверждении проекта

планировки и межевания

территории п.Красноленинский

и п.Урманный

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Красноленинский, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 8, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16,28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский,

**Совет депутатов сельского поселения Красноленинский**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории п. Красноленинский и п. Урманный.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Красноленинский

от 00.00.2017 года № 00

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНОЛЕНИНСКИЙ И П.УРМАННЫЙ

п. Красноленинский

2017 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОДЕРЖАНИЕ](#_Toc342034644) 1

[СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ](#_Toc342034641) 2

[ВВЕДЕНИЕ](#_Toc342034645) 4

[1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ](#_Toc342034646) 6

[2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ](#_Toc342034646) 6

[2.1. Геологическое строение](#_Toc342034648) 6

[2.2. Рельеф](#_Toc342034649) 6

[2.3. Климат](#_Toc342034650) 6

[2.4. Гидрография](#_Toc342034648) 7

[3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc342034646) 10

[3.1. Существующее положение](#_Toc342034649) 10

[3.2. Планировочные ограничения 11](#_Toc342034652)

[4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 12](#_Toc342034653)

[4.1. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на проектируемой территории 12](#_Toc342034654)

[4.2. Характеристика развития проектируемой территории](#_Toc342034655) 13

[4.3. Функциональное использование территории. Баланс территории 13](#_Toc342034656)

[5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ](#_Toc342034673) 23

[6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc342034665) 14

[6.1. Предложения по развитию улично-дорожной сети и внутриквартального обслуживания](#_Toc342034666) 14

[6.2. Сооружения для хранения и обслуживания легкового индивидуального транспорта](#_Toc342034671) 16

[7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc342034673) 16

[7.1. Характеристика параметров планируемого развития инженерного обеспечения территории](#_Toc342034674) 16

[8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ](#_Toc342034676) 22

[8.1. Вертикальная планировка](#_Toc342034677) 23

[9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ](#_Toc342034684) 25

[9.1. Охрана атмосферного воздуха](#_Toc342034684) 25

[9.2. Охрана поверхностных вод](#_Toc342034684) 25

[9.3. Охрана почв](#_Toc342034684) 27

[10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС](#_Toc341193005) 28

10[.1. Оценка имеющихся инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС](#_Toc341193007) 28

10[.2. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС](#_Toc341193007) 32

10[.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера](#_Toc341193007) 32

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 35

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ И ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| Наименование документации | Масштаб |
| --- | --- |
| 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| * 1. Основная часть | |
| Текстовые материалы: | |
| Положения о размещении объектов капитального строительства. Том 1 | А4 |
| Графические материалы: | |
| 1.1.Чертеж планировки территории. Функциональное зонирование, транспортная инфраструктура, красные линии, размещение объектов капитального строительства | М 1:2000 |
| * 1. Чертеж планировки территории. Инженерная инфраструктура | М 1:2000 |
| * 1. Материалы по обоснованию | |
| Текстовые материалы: | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Книга 1. | А4 |
| Графические материалы: | |
| 1.Схема расположения элемента планировочной структуры в генеральном плане населенного пункта | М 1:5000 |
| 2.1.Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) Схема границ территориальных зон и установленных регламентов | М 1:2000 |
| 2.2.Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема красных линий и линий регулирования застройки | М 1:2000 |
| 2.3.Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план). Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры | М 1:2000 |
| 3.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:2000 |
| 4.Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий | М 1:2000 |
| 5.Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. | М 1:2000 |
| 6.1.Схема размещения инженерных сетей и сооружений (проект). Водоснабжение и водоотведение | М 1:2000 |
| 6.2.Схема размещения инженерных сетей и сооружений (проект). Энергоснабжение и средства связи. |  |
| 7.Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки. | М 1:2000 |
| 8.Схема архитектурно-планировочной организации территории | М 1:2000 |
| 9.Схема благоустройства, озеленения и ландшафтной организации территории | М 1:2000 |
| Текстовые материалы: |  |
| Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Том 2. Книга 2 | А4 |
| Графические материалы: |  |
| 1.Чертеж «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий» | М 1:2000 |
| 2.Чертеж «Организация гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций» | М 1:2000 |
| Текстовые материалы: |  |
| Сбор и систематизация исходных данных. Том 2. Книга 3. |  |
| Текстовые материалы: |  |
| Предложения по изменению регламентов застройки территории. Том 2. Книга 4 |  |
| Материалы согласования проектов планировки и проектов межевания. Том 2. Книга 5 |  |
| Графические материалы: |  |
| 1.Схема градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона. Существующее положение | М 1:2000 |
| 2. Предложения по изменению градостроительного зонирования (регламентов застройки территории) для внесения их в Правила землепользования и застройки территории населенного пункта | М 1:2000 |
| 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Текстовые материалы: |  |
| Пояснительная записка. Том 3 | А4 |
| Графические материалы в Томе 3 |  |
| 1.1 Основная часть |  |
| 1. Чертеж межевания территории | М 1:2000 |
| 1.2 Материалы по обоснованию |  |
| 1. Границы существующих земельных участков | М 1:2000 |
| 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия | М 1:2000 |
| 3. Местоположение существующих объектов капитального строительства | М 1:2000 |

ВВЕДЕНИЕ

Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке и межеванию территорий сельских поселений и населённых пунктов выполнена в соответствии с муниципальным контрактом № 0187300008417000258-ОК от 08.09.2017 и техническим заданием на выполнение проектных работ.

Основными целями работы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

- установление границ земельных участков.

В задачи работы входит:

- сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории и выявлением планировочных ограничений;

- разработка документации в части проекта планировки территории, включающего в себя проектные предложения по функционально-планировочной организации, культурно-бытовому обслуживанию, инженерно-транспортному обеспечению проектируемой территории;

- определение основных технико-экономических показателей проекта планировки;

- разработка документации в части проекта межевания территории;

- предоставление проектов планировок и проектов межевания согласующим органам;

- принятие участия в проведении публичных слушаний;

- доработка проектов в случае заключения по публичным слушаниям с замечаниями.

Нормативная база

При разработке проекта учтены следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-Ф;

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите территорий и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СниП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СниП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

- Приказ Министерства регионального развития от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года утвержденная постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 №343;

- Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 25.08.2015 №194 были внесены изменения в части развития рыбопромышленного комплекса в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 №343;

- Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 №247 «Об утверждении муниципальной программы «Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2014-2019 годы», утвержденная Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 года № 247 (с изменениями от 02.03.2017 №56);

- Постановление от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

1.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория сельского поселения Красноленинский расположена в северной части Ханты-Мансийского муниципального района, по обоим берегам судоходной реки Оби. Поселение включает в себя 2 населенных пункта: поселки Красноленинский (административный центр поселения) и Урманный, граничащие друг с другом. П. Красноленинский образовался как спецпоселок под управлением коменданта в 30-е гг. 20 века. Все спецпереселенческие поселки в округе находились в ведении леспромхоза, рыбтреста и сельскохозяйственной колонизации.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Геологическое строение

Западно-Сибирская равнина, на которой находится сельское поселение Красноленинский, сформировалась в пределах эпигерценской плиты, фундамент которой сложен интенсивно дислоцированными палеозойскими отложениями. Эти породы повсюду покрыты чехлом горизонтально лежащих рыхлых морских и континентальных мезокайнозойских отложений (глин, песчаников, и др.), мощность которых превышает 1 тыс. м., а в некоторых впадинах фундамент достигает 3 тыс.м. Между палеозойским основанием Западно-Сибирской равнины и ее мезокайназойским покровом многие геологи выделяют осадочные и магматические образования «второго» структурного яруса, в определении объема которого нет единого мнения.

На территории Ханты-Мансийского района широко развиты палеогеновые отложения четвертичного периода, которые разделены на ряд свит. В сельском поселении распространены отложения Атлымской, Новомихайловской свиты (нижний олигоцен). Атлымская свита (нижний олигоцен) представлена аллювиальными и озерно-аллювиальными песками светло-серыми и белыми преимущественно кварцевыми. Мощность свиты до 60 м. Новомихайловская свита (средний олигоцен) представляет собой толщу озерно-болотных, озерных и аллювиальных отложений – неравномерно переслаивающимися серыми глинами, алевритами и песками, местами содержащими прослои лигнитов и бурых углей. Мощность – до 100 м.

Четвертичные отложения распространены повсеместно, достигают значительной мощности, отличаются большим разнообразием вещественного состава, имеют различный возраст и генезис. В основном поверхность территории сложена песками, глинами и суглинками.

К голоцену относятся аллювиальные отложения поймы р. Оби и ее притоков – пески, суглинки и глины с прослоями торфа. Кроме того, в большинстве случаев имеют голоценовый возраст озерно-болотные отложения на водоразделах и высоких надпойменных террасах – торфяники, эоловые пески, делювиальные отложения и т.д. К позднему плейстоцену относятся озерно-алллювиальные отложения, залегающие на правом берегу р. Обь.

Четвертичные отложения Среднего Приобья широко используются в качестве строительного сырья. Пески озерно-аллювиальных отложения залегают на глубине от 10 до 40 м и могут участками разрабатываться как строительные.

2.2 Рельеф

Территория сельского поселения расположена на Западно-Сибирской равнине в пойме р. Оби, ширина которой превышает 40 км. Пойма плоская, сегментно-остравная с большим количеством проток, озер-соров; поймы притоков преимущественно сегментно гривистые. Левый берег Оби имеет повышенный и пересеченный рельеф; правобережная, материковая часть представляет собой слегка всхолмленное плато с небольшим уклоном на север.

2.3 Климат

По строительно-климатическому районированию проектируемая территория, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-Д, который характеризуется: суровой и длительной зимой, обусловливающей максимальную теплозащиту зданий, большими объемами снегопереноса на отдельных территориях, необходимой защитой зданий от продувания сильными ветрами и коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок, высотой снежного покрова до 1,2 м.

Климат сельского поселения резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от -20 до -210С. Период с устойчивыми морозами длится 150-160 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800 0С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см. В понижениях долины Оби отмечается наибольший минимум температуры (-55 0С). Велика межгодовая изменчивость температуры января (до 15 0С). Район характеризуется повышенными скоростями ветра, наибольшее значение которых наблюдается в пойме реки Оби. По долинам реки Оби часто наблюдаются метели и туманы. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Лето теплое и влажное. Наиболее тепло в долине Оби, где среднемесячная температура июля +17 0С. Продолжительность солнечного сияния возрастает до 1800 часов, по сравнению с северными районами Ханты-Мансийского автономного округа. Радиационный баланс составляет 1100 МДж/м2 год.

Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

Смена сезонов происходит быстро и резко. Количество атмосферных осадков умеренное – 450 – 500 мм в год. Основная часть осадков (350 мм) выпадает в теплый период года.

Территория сельского поселения расположена в умеренно прохладном и увлажненном агроклиматическом районе ранних культур. Средняя годовая температура составляет -2 0С, период со среднесуточной температурой воздуха выше 0 0С составляет 180 дней, сумма температур за этот период – 1700-1900 0С. Продолжительность вегетационного периода – 90-115 дней, сумма температур за этот период - 1400-1550 0С.

2.4 Гидрография

Гидрография сельского поселения представлена рекой Обь и ее притоками р. Пага и р. Крестовка. Река Обь образуется слиянием рек Бия и Катунь на Алтае, пересекает с юга на север территорию Западной Сибири и впадает в Обскую губу Карского моря. Длина составляет 3650 км (от истока Иртыша 5410 км), площадь бассейна 2990 тыс. км2 (включая внутренние бессточные области площадь 528 тыс. км2). По характеру речной сети, условиям питания и формирования водного режима Обь делится на 3 участка: верхний (до устья Томи), средний (до устья Иртыша) и нижний (до Обской губы).

Река со смешанным типом питания с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года, сильно меандрируют, отличаются активной боковой эрозией, имеют древовидный рисунок строения бассейнов.

На территории сельского поселения расположено множество мелких озер. Генетические типы озерных котловин преобладают речные и болотные (старицы, ссоры, туманы).

3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Существующее положение

п. Красноленинский

Населенный пункт расположен на правом берегу реки Оби. Планировочная структура поселка обусловлена ограничивающими территориальное развитие населенного пункта природными факторами: рекой Обь, окружающими поселок лесными массивами, сложным рельефом местности. На структуру населенного пункта так же оказывает влияние близкое расположение поселка Урманный, находящегося у восточной границы поселка Красноленинский. Структурный каркас формируется основными улицами Обская, Лесная.

Жилая застройка в поселке Красноленинский представлена одноквартирными, двухквартирными и многоквартирными жилыми домами.

Общественный центр сформирован на пересечении ул. Лесная и ул. Обская.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории села с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Коммунально-складская зона поселка Красноленинский представлена тремя основными площадками. Территорию коммунально-складского назначения по ул. Лесная предложено сохранить и упорядочить.

Внешние транспортные связи осуществляются по автодорогам местного и регионального и межмуниципального значения, а также посредством воздушного транспорта. С севера к населенному пункту подходит автомобильная дорога регионального значения «п. Горноречинск-п. Урманный», с южной стороны к границе поселка подходит автомобильная дорога местного значения «п. Урманный-п. Кирпичный».

п. Урманный

В основу планировочной структуры поселка Урманный положена сложившаяся планировка территории и существующий природный каркас. Населенный пункт расположен на правом берегу реки Оби. Планировочная структура поселка обусловлена ограничивающими территориальное развитие населенного пункта природными факторами: рекой Обь, окружающими поселок лесными массивами, сложным рельефом местности. На структуру населенного пункта так же оказывает влияние близкое расположение поселка Красноленинский, находящегося у западной границы поселка Урманный. Композиционными осями поселка являются улицы Красная Горка, Ханты-Мансийская, Клубная.

Общественный центр расположен по улице Красная Горка на пересечении с улицей Клубная и имеет выход к реке. Центр включает в себя существующие детский сад и баню, магазины.

Жилая застройка в поселке Урманный представлена одноквартирными и двухквартирными жилыми домами.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

*Жилищная сфера*

п. Красноленинский

Население поселка на 01.01.2017 насчитывает 602 человека.

На момент разработки проекта площадь территории жилой застройки в поселке составляет 28,4 га, в том числе индивидуальная застройка – 23,8 га (84%), малоэтажная застройка – 4,6 га (16%).

Объём жилищного фонда составляет: 12,02 тыс. кв. м общей площади (99 жилых домов). В том числе 71 многоквартирный жилой дом, 28 – индивидуальных дома.

Средняя жилищная обеспеченность в расчете на наличное население составляет 19,5 кв.м жилья на человека.

Расчетные данные по жилищному фонду, полученные согласно разработанной обобщенной базе территории, приведены в таблице 1.

Существующее положение жилищного фонда

Таблица1

| Наименование показателя | Значение |
| --- | --- |
| Территория жилой застройки, га | 28,4 |
| в том числе |  |
| - индивидуальная жилая застройка, га | 23,8 |
| - малоэтажная жилая застройка, га | 4,6 |
| Площадь жилищного фонда | 12,02 |
| - многоквартирные дома (1-2 эт.), тыс. кв. м | 10,16 |
| - одноквартирные дома (1-2 эт.), тыс. кв. м | 1,86 |
| Расчетная плотность населения в границах жилых зон, чел./га | 21 |
| в том числе |  |
| - индивидуальная жилая застройка, чел./га | 3,0 |
| - малоэтажная жилая застройка, чел./га | 18,0 |
| Расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 19,5 |
| Плотность населения в границах населенного пункта  (170,2 га), чел./ га | 3,5 |

п. Урманный

Население поселка на 01.01.2017 насчитывает 263 человека.

На момент разработки проекта площадь территории жилой застройки в поселке составляет 13,7 га, в том числе индивидуальная застройка – 13,2 га (96%), малоэтажная застройка – 0,5 га (4%).

Объём жилищного фонда составляет: 4,73 тыс. кв. м общей площади (58 жилых домов). В том числе 19 многоквартирных жилых домов, 39 – индивидуальных дома.

Средняя жилищная обеспеченность в расчете на наличное население составляет 18,1 кв.м жилья на человека.

Расчетные данные по жилищному фонду, полученные согласно разработанной обобщенной базе территории, приведены в таблице 1.

Существующее положение жилищного фонда

Таблица 2

| Наименование показателя | Значение |
| --- | --- |
| Территория жилой застройки, га | 13,7 |
| в том числе |  |
| - индивидуальная жилая застройка, га | 13,2 |
| - малоэтажная жилая застройка, га | 0,5 |
| Площадь жилищного фонда | 4,73 |
| - многоквартирные дома (1-2 эт.), тыс. кв. м | 2,62 |
| - одноквартирные дома (1-2 эт.), тыс. кв. м | 2,11 |
| Расчетная плотность населения в границах жилых зон, чел./га | 19 |
| в том числе |  |
| - индивидуальная жилая застройка, чел./га | 8 |
| - малоэтажная жилая застройка, чел./га | 11 |
| Расчетная жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 18,1 |
| Плотность населения в границах населенного пункта  (91,7 га), чел./ га | 2,9 |

*Социальная сфера*

п. Красноленинский

На территории поселка имеются следующие объекты обслуживания населения (согласно графическим материалам проекта):

*Учреждения образования*

* муниципальное общеобразовательное учреждение: средняя общеобразовательная школа на 100 мест (фактическая загруженность 90%). Объект введен в 1998 году, износ 10%. При школе размещен спортивный зал.

*Учреждения здравоохранения*

* участковая больница на 23 посещения в смену. Объект размещен в одном здании с Администрацией.

*Объекты спорта*

* спортивный зал при школе - пропускная способность 35 человек;
* плоскостные спортивные объекты при школе.

*Учреждения культуры и искусства*

* МУК «Сельский дом культуры п. Красноленинский» на 200 мест, 2003 года ввода. При клубе размещена киноустановка.

*Предприятия торговли*

* 5 магазинов на 214 кв. м торговой площади.

*Предприятия общественного питания*

* недействующая столовая.

*Предприятия бытового и коммунального обслуживания*

* баня на 8 мест;

*Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*

* пожарное депо на 1 автомобиль.

*Учреждения управления*

* Администрация;
* недействующее здание конторы лесопункта.

В настоящее время общественно-деловая зона в населенном пункте сформирована на территории площадью 2,3 га.

п. Урманный

На территории поселка имеются следующие объекты обслуживания населения (согласно графическим материалам проекта):

*Учреждения образования*

муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Лучик» на 20 мест (фактическая загруженность 130%). Объект введен в 1997 году, реконструкция проведена в 2002 году, износ 42%.

*Предприятия торговли*

магазин на 39 кв. м торговой площади.

*Предприятия бытового и коммунального обслуживания*

баня на 8 мест;

*Учреждения управления*

недействующее здание конторы.

В настоящее время общественно-деловая зона в населенном пункте сформирована на территории площадью 0,7 га.

*Промышленное производство*

Численность занятого в экономике населения муниципального образования не превышает 30% от общей численности наличного населения, причем подавляющая доля занятых приходится на непроизводственные сферы деятельности (в частности образования, здравоохранения и пр.).

Всего на территории муниципального образования зарегистрировано (по данным паспорта социально-экономического положения поселения) 10 предприятий и организаций всех форм собственности, в частности 6 – муниципальных и 4 частных. Данные предприятия и организации в основном функционируют в отраслях социально-бытового обслуживания (8 объектов), а так же в обрабатывающей отрасли (деревообработка и производство хлебобулочных изделий) и сельском хозяйстве (1 объект).

На территории п. Красноленинский размещается 2,4 га территорий производственного и коммунально-складского назначения, в частности территории пилорамы, складов и хлебопекарни. В п. Урманный объекты производственного и коммунально-складского значения не размещены.

*Сельское хозяйство*

п. Красноленинский

Отрасль сельского хозяйства представлена, в основном, личными хозяйствами граждан. Основу сельскохозяйственного производства составляет растениеводство, в частности выращивание картофеля и овощей. Площадь уборки посевных в хозяйствах поселка на сегодняшний день составляет 15 га, из них 9,4 га - картофель и 5,6 га - овощи. Урожайность в 2016 году составила: картофеля – 292,6 ц и овощей 341,1 ц с га соответственно. Содержанием скота занято лишь 15 из 204 личных подсобных хозяйств.

п. Урманный

Отрасль сельского хозяйства представлена, в основном, личными хозяйствами граждан. Основу сельскохозяйственного производства составляет растениеводство, в частности выращивание картофеля и овощей. Площадь уборки посевных в хозяйствах поселка на сегодняшний день составляет 7,5 га, из них 5,5 га - картофель и 2,0 га - овощи. Урожайность в 2016 году составила: картофеля – 289,1 ц и овощей 435,0 ц с га соответственно. Содержанием скота занято лишь 9 из 77 личных подсобных хозяйств.

Таким образом, можно сделать вывод о низком уровне развития производственной сферы поселения, не обеспечивающем экономическое развитие и занятость населения муниципального образования.

*Транспортная инфраструктура*

*Внешний транспорт*

В настоящее время на территории поселения действуют воздушный, водный и автомобильный транспорт.

Посредством воздушного транспорта поселение связано с соседними поселениями Ханты-Мансийского муниципального района.

Водный транспорт играет ведущую роль в доставке грузов в населенные пункты сельского поселения Красноленинский летом. Для обеспечения пассажирского сообщения налажены регулярные маршруты: «Урманный - Ханты-Мансийск - Урманный» и «Ханты-Мансийск - Березово - Ханты-Мансийск». Перевозка пассажиров осуществляется ежедневно, в течение навигационного периода, теплоходами «Линда» и «Метеор». Протяженность водных путей в границах сельского поселения Красноленинский составляет 31,6 км.

Автомобильные дороги связывают поселение с лесозаготовительными предприятиями, расположенными севернее его. Все эти дороги имеют местное значение, относятся к V категории с низшим типом дорожной одежды и грунтовым покрытием, их общая протяженность, в пределах сельского поселения Красноленинский, составляет 3,6 км.

Для обеспечения связи поселения с селом Елизарово - на юге, и с поселком Горнореченск - на севере, в холодный период года на его территории устраиваются автозимники, общей протяженностью 47,4 км.

*Улично-дорожная сеть*

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красноленинский, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения Красноленинский приведены в таблице

Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Протяженность улиц / площадь покрытия  по типам дорожной одежды, км/м2 | | | |
| Капитальный | Переходный | Низший | Всего |
| 1 | п. Красноленинский | 1,73 / 8088 | - / - | 10,3 / 58140 | 12,03 / 66228 |
| 2 | п. Урманный | - / - | - / - | 4,65 / 20574 | 4,65 / 20574 |

3.2. Планировочные ограничения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура.

На проектируемой территории присутствуют следующие зоны с особыми условиями использования:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны от объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

- санитарно-защитные зоны коммунально-складских объектов.

*Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов* устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. Разработанных и утверждённых проектов водоохранных зон водных объектов в районе города в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранных зон реки Оби и её притоков - рек Пага и Крестовка установлена в размере 200, 50 и 50 м соответственно.

Прибрежная защитная полоса реки Оби и её притоков установлена в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляет 50 м.

В границах водоохранных зон *запрещается*:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах водоохранных зон *допускается* проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями *запрещается*:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Санитарно-защитные и охранные зоны от объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и коммунально-складских объектов.*

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Таблица 4

| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
|  | п. Красноленинский |  |
| 1 | Пилорама\* | 100 |
| 2 | Дизельная электростанция | 50 |
| 3 | Коммунально-складская территория | 50 |
| 4 | Котельная | 50 |
| 5 | Склады\* | 50 |
| 6 | Пристань | 50 |
| 7 | Производственная территория | 50 |
| 8 | Хлебопекарня\* | 50 |
|  | п. Урманный |  |
| 1 | Свалка ТБО | 1000 |
| 2 | Кладбище\* | 50 |
| 3 | Пристань\* | 50 |
| 4 | Коммунально-складская территория | 50 |
| 5 | Котельная | 50 |
|  | сельское поселение Красноленинский |  |
| 1 | Полигон ТБО (планируемый к застройке) | 500 |
| 2 | Нефтяные скважины | 300 |

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчётной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчётов.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением до 110 кВ – 20 м в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160. Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии - 10 м.

Охранные зоны от газораспределительных сетей устанавливаются 3 м (от газопровода со стороны провода) 2 м (с противоположной стороны) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

*Особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры*

На территории сельского поселения Красноленинский нет выявленных объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

Земли существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

[4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc342034653)

4.1. Характеристика развития проектируемой территории

п. Красноленинский

Общая площадь земель по проекту в границах населенного пункта составляет 203,0 га.

Проектным решением территория поселения делится на 28 кварталов.

Площадь жилой зоны составляет 51,3 га.

Наибольший объем жилищного фонда приходится на малоэтажная жилую застройку и составляет 84,5% от общей площади жилищного фонда, 15,5% - индивидуальную жилая застройка.

В соответствии с Генеральным планом п. Красноленинский на территории поселения предусмотрены перспективные территории для развития жилищного строительства.

Под индивидуальную и многоквартирную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий в северной части поселка вдоль ул. Лесная, а также в северо-западной части поселка в границах улиц Лесная и Обская, в восточной части по улице Красноленинская запланировано освоение территорий под индивидуальную жилую застройку.

Расчетное число населения составит 63 человека при жилищной обеспеченности 30 м.кв./чел.

Развитие жилищного строительства так же возможно за счет сноса ветхих и аварийных строений для подготовки земельных участков под строительство жилых домов на территории поселения.

п. Урманный

Общая площадь земель по проекту в границах населенного пункта составляет 95,0 га.

Проектным решением территория поселения делится на 19 кварталов.

Площадь жилой зоны составляет 18,0 га.

Наибольший объем жилищного фонда приходится на малоэтажная жилую застройку и составляет 83,2% от общей площади жилищного фонда, 16,8% - индивидуальную жилая застройка.

В соответствии с Генеральным планом п. Урманный на территории поселения предусмотрены перспективные территории для развития жилищного строительства.

Развитие жилых зон планируется за счет строительства новых кварталов жилой застройки (строительство новых одно- и двухквартирных жилых домов в западной части поселка вдоль улицы, связывающей улицы Красная Горка и Ханты-Мансийская, в центральной части поселка в границах улиц Ханты-Мансийская и Клубная, в западной части вдоль улицы Лесническая). А также развитие предлагается за счет уплотнения и упорядочения кварталов существующей жилой застройки посредством строительства жилых домов и сноса ветхого жилья.

Расчетное число населения составит 100 человек при жилищной обеспеченности 30 м.кв./чел.

Развитие жилищного строительства так же возможно за счет сноса ветхих и аварийных строений для подготовки земельных участков под строительство жилых домов на территории поселения.

[4.2. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению на проектируемой территории](#_Toc342034654)

п. Красноленинский

Проектом планировки на свободной территории предусматривается к размещению 21 участок:

- индивидуальная жилая застройка – 14 участков;

- блокированная жилая застройка – 3 участка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 4 участка.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Объект | Кол-во | Ед. изм. | Показатель |
| Объекты жилой застройки | | | | |
| 1 | Дом жилой индивидуальный с приусадебным участком | 14 | общ. площадь, кв.м | 14 х 80 = 1120 |
| 2 | Блокированный двухквартирный жилой дом | 3 | общ. площадь, кв.м | 3 х 110 = 330 |
| 3 | Двухквартирный жилой дом | 3 | общ. площадь, кв.м | 3 х 110 = 330 |
| 4 | Двухквартирный жилой дом | 1 | общ. площадь, кв.м | 1 х 120 = 120 |
|  | Всего: | 21 | общ. площадь, кв.м | 1900 |

п. Урманный

Проектом планировки на свободной территории предусматривается к размещению 11 участков:

- индивидуальная жилая застройка – 5 участков;

- блокированная жилая застройка – 4 участка;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2 участков.

На территориях, поставленных на кадастровый учет, свободных от застройки или планируемых к освобождению от ветхих, аварийных строений предлагается к размещению:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1 дом.

Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Объект | Кол-во | Ед. изм. | Показатель |
| Объекты жилой застройки | | | | |
| 1 | Дом жилой индивидуальный с приусадебным участком | 5 | общ. площадь, кв.м | 5 х 80 = 400 |
| 2 | Блокированный двухквартирный жилой дом | 2 | общ. площадь, кв.м | 2 х 110 = 220 |
| 3 | Блокированный двухквартирный жилой дом | 2 | общ. площадь, кв.м | 2 х 180 = 360 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 3 | общ. площадь, кв.м | 3 х 672= 2016 |
|  | Всего: | 12 | общ. площадь, кв.м | 2996 |

4.3. Функциональное использование территории. Баланс территории.

Функциональное зонирование определено:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона объектов инженерной инфраструктуры;

- зона объектов транспортной инфраструктуры;

- рекреационная зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона специального назначения;

- зона акваторий;

- зона природных территорий.

Баланс проектируемой территории

Таблица 7

| № п/п | Территория | Существующее положение | | Проектное решение | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| га | % | га | % |
| п. Красноленинский | | | | | |
| Общая площадь земель в границах населённого пункта, в том числе территории: | | 203,0 | 100,0 | 203,0 | 100,0 |
| 1 | Жилая зона | 51,3 | 25,22 | 51,3 | 25,22 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 6,0 | 2,96 | 6,0 | 2,96 |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,6 | 1,28 | 2,6 | 1,28 |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 30,1 | 14,83 | 30,1 | 14,83 |
| 5 | Зона объектов производственно-коммунального назначения | 7,0 | 3,44 | 7,0 | 3,44 |
| 6 | Рекреационная зона | 2,0 | 1,01 | 2,0 | 1,01 |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 1,4 | 0,71 | 1,4 | 0,71 |
| 8 | Зона специального назначения | - | - | - | - |
| 9 | Зона акваторий | 6,1 | 3,02 | 6,1 | 3,02 |
| 10 | Зона природных территорий | 96,5 | 47,53 | 96,5 | 47,53 |
| п. Урманный | | | | | |
| Общая площадь земель в границах населённого пункта, в том числе территории: | | 95,0 | 100,0 | 95,0 | 100,0 |
| 1 | Жилая зона | 18,0 | 19,08 | 18,0 | 19,08 |
| 2 | Общественно-деловая зона | 3,0 | 3,19 | 3,0 | 3,19 |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,1 | 0,13 | 0,1 | 0,13 |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 14,1 | 14,91 | 14,1 | 14,91 |
| 5 | Зона объектов производственно-коммунального назначения | 0,7 | 0,78 | 0,7 | 0,78 |
| 6 | Рекреационная зона | - | - | - | - |
| 7 | Зона сельскохозяйственного использования | 0,4 | 0,42 | 0,4 | 0,42 |
| 8 | Зона специального назначения | 2,0 | 2,12 | 2,0 | 2,12 |
| 9 | Зона акваторий | 6,1 | 6,51 | 6,1 | 6,51 |
| 10 | Зона природных территорий | 50,6 | 52,86 | 50,6 | 52,86 |

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

п. Красноленинский

В настоящее время в населенном пункте сложилась система культурно-бытового обслуживания.

Существующие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания

- общеобразовательная школа на 105 мест;

- пришкольная столовая на 40 мест;

- музыкальная школа на 22 места;

- участковая больница на 23 пос.в.смену;

- администрация;

- дом культуры на 200 мест;

- баня на 8 мест;

- пекарня – 2 объекта;

- библиотека;

- спортивный зал (на 25 человек);

- объекты торговли;

- сельское отделение почтовой связи, сберкасса, банкомат ПАО Банк "ФК Открытие";

- пилорама;

- склад;

- производственное здание;

- пожарная часть;

- церковь.

Для расчета учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на расчетный срок принята численность постоянного населения 602 человек.

Расчет потребности в объектах соцкультбыта

Таблица 8

| № п/п | Наименование показателей | Ед.  изм. | Нормативный показатель  на 1 000 чел. | Существующая обеспеченность | Требуется по  расчету\* | По проекту (предусм. в ГП) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения народного образования | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательные школы | мест | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет | 100 | 104 | 105 |
| 2 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей | - | 60 | - |
| 3 | Организации дополнительного образования | мест | 67% общего числа школьников | 107 | 70 | 107 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 4 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | 500 | 207,4 | 301 | 207,4 |
| 5 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 0 | 26 | - |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | |
| 6 | Аптеки | объект | 1 объект на 6,2 тыс.чел | - | 1 | - |
| 7 | Лечебно-профилактические организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений  в смену | 18,15 | 23 | 11 | 23 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | |
| 8 | Спортивные залы общего пользования | кв.м. общей площади | 350 | 250\*\* | 210 | 250 |
| 9 | Плоскостные сооружения | кв.м. | 1950 | 810\*\* | 1170 | 810 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 10 | Общедоступные библиотеки | объект | 1 филиал на населенный пункт сельского поселения | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Клубные учреждения | мест | до 0,5 тыс. чел. – 200 мест | 200 | 200 | 200 |
| Объекты коммунального бытового назначения | | | | | | |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 7 | - | 4 | 8 |
| Объекты пожарной охраны | | | | | | |
| 13 | Пожарное депо | авт. | 1 пожарный автомобиль на 3-5 тыс. жителей | 1 | 1 | 1 |

\* - нормативные значения определяются в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования межселенных территорий Ханты-Мансийского района и территорий сельских поселений Шапша, Нялинское, Сибирский, Селиярово, Цингалы, Красноленинский, Согом, Выкатной, Кедровый, Кышик, Горноправдинск, Луговской.

\*\* - мощность определена экспертным путем; н/д – данные отсутствуют.

Уровень обеспеченности учреждениями обслуживания в населенном пункте приближен к нормативному. Существует необходимость осуществления мероприятий по строительству сети учреждений обслуживания, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

п. Урманный

В настоящее время в населенном пункте сложилась система культурно-бытового обслуживания.

Существующие объекты социального и коммунально-бытового обслуживания

- детское дошкольное учреждение на 26 мест;

- баня на 8 мест;

- объекты торговли;

- вертолетная площадка;

- пристань.

Для расчета учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на расчетный срок принята численность постоянного населения 263 человека.

Расчет потребности в объектах соцкультбыта

Таблица 9

| № п/п | Наименование показателей | Ед.  изм. | Нормативный показатель  на 1 000 чел. | Существующая обеспеченность | Требуется по  расчету\* | По проекту (предусм. в ГП) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения народного образования | | | | | | |
| 1 | Общеобразовательные школы | мест | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет | - | 40 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| 2 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей | 26 | 26 | 26 |
| 3 | Организации дополнительного образования | мест | 67% общего числа школьников | - | 25 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 4 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | 500 | 55 | 301 | 207,4 |
| 5 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 0 | 26 | - |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | |
| 6 | Аптеки | объект | 1 объект на 6,2 тыс.чел | - | 1 | - |
| 7 | Лечебно-профилактические организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений  в смену | 18,15 | - | 5 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | |
| 8 | Спортивные залы общего пользования | кв.м. общей площади | 350 | - | 91 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| 9 | Плоскостные сооружения | кв.м. | 1950 | - | 507 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| 10 | Общедоступные библиотеки | объект | 1 филиал на населенный пункт сельского поселения | - | 1 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| 11 | Клубные учреждения | мест | до 0,5 тыс. чел. – 200 мест | - | 200 | сущ. объект в п. Красноленинский |
| Объекты коммунального бытового назначения | | | | | | |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 7 | - | 2 | - |
| Объекты пожарной охраны | | | | | | |
| 13 | Пожарное депо | авт. | 1 пожарный автомобиль на 3-5 тыс. жителей | - | 1 | сущ. объект в п. Красноленинский |

\* - нормативные значения определяются в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования межселенных территорий Ханты-Мансийского района и территорий сельских поселений Шапша, Нялинское, Сибирский, Селиярово, Цингалы, Красноленинский, Согом, Выкатной, Кедровый, Кышик, Горноправдинск, Луговской.

\*\* - мощность определена экспертным путем; н/д – данные отсутствуют.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры позволяет сделать следующие выводы:

1. Наличие зданий, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- контора.

2. Отсутствие объектов:

- общеобразовательных учреждений (потребность - 32 учащихся). Покрывается за счет обучения детей в школе п. Красноленинский;

- учреждений дополнительного образования детей (потребность – 14 мест);

- объектов здравоохранения, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и культурно-досугового назначения (потребность недостаточна для рационального размещения объекта соответствующего социально-бытового назначения и предполагается, что удовлетворение данных потребностей должно обеспечиться за счет п. Красноленинский).

2. Дефицит мощности действующих объектов:

- магазинов (дефицит - 32 кв. м торговой площади).

Таким образом, можно отметить достаточно низкий уровень развития социальной инфраструктуры поселения, выражающийся в отсутствии многих объектов социально-бытового обслуживания, в частности общественного питания, бытового обслуживания, дополнительного образования и пр.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Предложения по развитию улично-дорожной сети и внутриквартального обслуживания

*Внешний транспорт*

Согласно Схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры предусмотрено строительство автомобильной дороги регионального значения «п. Горнореченск - п. Урманный». Эта дорога относится к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и покрытие из сборного железобетона, протяженность ее участка, в пределах сельского поселения Красноленинский, составляет 1,4 км.

Согласно программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" на 2006 - 2011 годы предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения «п. Урманный - п. Кирпичный» и автодорожного моста через реку Обь. Эта дорога относится к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и покрытие из сборного железобетона, протяженность ее участка, в пределах сельского поселения Красноленинский, составляет 17,0 км.

Генеральным планом предлагается строительство автомобильной дороги местного значения, предназначенной для обеспечения подъезда к газораспределительной станции, расположенной на территории сельского поселения Красноленинский. Эта дорога относится к V категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и покрытие из сборного железобетона, ее протяженность составляет 0,6 км

п. Красноленинский

Из объектов транспортного обслуживания на территории п. Красноленинский имеется действующий причал; объект расположен в южной части населенного пункта, на берегу реки Оби.

п. Урманный

На территории поселка имеются следующие объекты транспортного обслуживания:

- действующая вертолетная площадка;

- действующий причал, объект расположен в южной части населенного пункта, на берегу реки Оби.

*Железнодорожный транспорт*

На территории отсутствует сеть железнодорожного транспорта.

*Автомобильные дороги и автомобильный транспорт*

Автомобильный транспорт представлен автозимником, который служит подъездом к поселку.

*Воздушный транспорт*

На территории населенного пункта п. Урманный в юго-западной части находится вертолетная площадка. Вертолетное сообщение используется преимущественно для перевозок во время межсезонья и отсутствия транспортного сообщения между г. Ханты-Мансийск и другими населенными пунктами. В связи с негативным влиянием вертолетной площадки на условия проживания населения п. Урманный вследствие недостаточности разрыва между боковой границей посадочной площадки и жилой зоной (согласно п. 9.13 СНиП 32-03-96 «Аэродромы» минимальный разрыв составляет 0,3 км), а также нарушения условий санитарной защиты территорий (согласно п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») Генеральным планом предлагается ликвидация существующей площадки и строительство новой в северо-восточной части п. Красноленинский.

Основные недостатки вертолетного обслуживания - отсутствие регулярной маршрутной сети, сезонность, дороговизна перелетов.

*Улично-дорожная сеть*

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых, а также реконструкция и сохранение уже существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 28 РНГП ХМАО - Югры ширина проезжей части улиц в жилой застройке основных и второстепенных принята равной 6 м, проездов – 4-6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с покрытием из сборного железобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 м. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 10.

Таблица 10

| Населенный пункт | Показатели улично-дорожной сети | Ед. изм. | Кол-во |
| --- | --- | --- | --- |
| п. Красноленинский | Общая протяженность / общая площадь покрытия, | км / м2 | 14,9 / 87070 |
| в том числе по категориям:  - улицы в жилой застройке основные  - улицы в жилой застройке второстепенные  - проезды | км / м2  км / м2  км / м2 | 5,8 / 34620  5,6 / 33800  3,5 / 18650 |
| п. Урманный | Общая протяженность / общая площадь покрытия, | км / м2 | 8,0 / 48210 |
| в том числе по категориям:  - улицы в жилой застройке основные  - улицы в жилой застройке второстепенные  - проезды | км / м2  км / м2  км / м2 | 2,1 / 12760  3,1 / 18550  2,8 / 16900 |

Для повышения качества транспортного обслуживания генеральным планом предлагается реконструкция причала, расположенного в поселке Красноленинский, путем расширения его территории. Причал, находящийся в поселке Урманный, сохраняется.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в сельском поселении Красноленинский определена исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетный уровень автомобилизации согласно п. 3.5.6.1 РНГП ХМАО - Югры принят равным 300 автомобилям на 1000 человек. При этом расчетное количество автомобилей равно: п. Красноленинский - 240 единиц (численность населения на расчетный срок - 800 человек), п. Урманный - 78 единиц (численность населения на расчетный срок - 260 человек).

Требования к обеспеченности легкового АЗС, СТО и гаражами обозначены в РНГП ХМАО - Югры:

* согласно п. 3.5.7.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* согласно п. 3.5.7.4 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
* согласно п. 3.5.6.2 должна быть 90% обеспеченность населения гаражами и стоянками для постоянного хранения индивидуального легкового автотранспорта.

Для обеспечения автотранспорта поселков Красноленинский и Урманный объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* строительство АЗС, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки (число колонок соответствует числу видов топлива), в северной части поселка, на въезде в него;
* строительство СТО, мощностью 2 поста, рядом с АЗС;
* строительство автомойки, мощностью 2 поста, рядом с АЗС.

5.2. [Сооружения для хранения и обслуживания легкового индивидуального трансп](#_Toc342034671)орта

Сооружения для хранения и обслуживания легкового индивидуального транспорта отсутствуют.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, в соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (250 ед. на 1000 жителей), учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (290 человек), генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* строительство гаражного кооператива, общей мощностью 65 машино-мест, в п. Красноленинский в 300 м севернее причала;

- хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Характеристика параметров планируемого развития инженерного обеспечения территории

Водоснабжение

*Существующее положение*

п. Красноленинский

Централизованным водоснабжением на территории п.Красноленинский обеспечены административные здания и часть малоэтажной жилой застройки по ул. Обской. Индивидуальные жилые дома и остальная малоэтажная застройка обеспечены только летним водопроводом.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Система водоснабжения п. Красноленинский включает:

* два водозаборных узла, расположенные по ул. Набережная, ул. Школьная, объединенные единой сетью. Каждый водозабор состоит из водозаборной скважины и водонапорной башни. Зона санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются;
* водопроводные очистные сооружения в районе водонапорной башни, ул. Школьная, 8.
* водозаборный узел, расположенный в створе ул. Красноленинская. Водозабор состоит из водозаборной скважины и водонапорной башни. Зона санитарной охраны источника водоснабжения не соблюдается;
* тупиковую водопроводную сеть, из стали Ø40–100мм;
* пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров, расположенных повсеместно объемом 50-150 м3.

п. Урманный

Система водоснабжения п.Урманный включает:

- водозаборный узел, расположенный в центральной части поселка. Водозабор состоит из водозаборной скважины и водонапорной башни. Зона санитарной охраны источника водоснабжения не соблюдается;

- водопроводные очистные сооружения производительностью 170м3/сут. Зона санитарной охраны источника водоснабжения не соблюдается;

- тупиковую водопроводную сеть, из стали Ø76мм;

- пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров, объемом 50м3.

*Проектное предложение*

Система водоснабжения сельского поселения Красноленинский предусматривается с учетом развития на расчетный срок.

Генеральным планом на расчетный срок в сельском поселении Красноленинский предусмотрена организация централизованной системы водоснабжения, с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в населенном пункте в соответствии с п. 4.4. СНиП 2.04.02-84 - III.

Источник водоснабжения - подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления на одного человека принимается, с учетом степени благоустройства зданий с соблюдением требований РНГП ХМАО - Югры. Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, количество воды на неучтенные расходы, принято дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчёте общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объёме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (один) в сутки.

При разработке рабочего проекта необходимо учесть мероприятия по пожаротушению и расход воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*.

Результаты расчетов водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения сведены в таблицу 11.

Водопотребление п. Красноленинский

Таблица 11

| пп/п | Наименование водопотребителей | Население, чел  Расчетный срок | Норма водопот-ребления, л/сут чел. | Коэффициент суточной неравномерности Ксут max | Количество потребляемой воды, м3/сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут ср | Qсут max |
| 1 | Здания, оборудованные водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 800 | 200 | 1,2 | 160,00 | 192,00 |
| 2 | Расход воды на полив территории | 800 | 50 | 1,2 | 40,00 | 48,00 |
| 3 | Неучтенные расходы в размере 10 % | - | - | - | 16,00 | 19,20 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | 259,20 |

Водопотребление п.Урманный

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пп/п | Наименование водопотребителей | Население, чел  Расчетный срок | Норма водопот-ребления, л/сут чел. | Коэффициент суточной неравномерности Ксут max | Количество потребляемой воды, м3/сут | |
| Qсут ср | Qсут max |
| 11 | Здания, оборудованные водопроводом, канализацией , с ванными и местными водонагревателями | 260 | 200 | 1,2 | 52,00 | 62,40 |
| 22 | Расход воды на полив территории | 260 | 50 | 1,2 | 13,00 | 15,60 |
| 33 | Неучтенные расходы в размере 10 % | - | - | - | 5,20 | 6,24 |
| Итого по населенному пункту: | | | | | | 84,24 |

Для водоснабжения п.Красноленинский генеральным планом на расчетный срок предусмотрено сохранение и развитие действующего водозаборного узла, расположенного в створе ул. Красноленинская. Водозаборные узлы, расположенные по ул. Набережная, ул. Школьная на расчетный срок подлежат ликвидации в связи с несоблюдением зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Для водоснабжения п.Урманный генеральным планом на расчетный срок предусмотрен вынос водозаборной скважины и водопроводных очистных сооружений из жилой зоны. Размещение проектного водозаборного узла предусмотрено в районе существующей водонапорной башни. Генеральным планом на расчетный срок предусматривается ликвидация остальных объектов водоснабжения, тампонирование скважин для забора воды, по причине физического износа оборудования и нарушения зон санитарной охраны.

Производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии бесповторного использования промывной воды.

Проектируемая водопроводная сеть – преимущественно кольцевая с тупиковыми ответвлениями из полиэтиленовых труб Ø75-160 мм. Протяженность сети п. Красноленинский составляет 6,0 км. Протяженность сети п. Урманный составляет 2,8 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

На первом этапе обеспечить индивидуальным вводом водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Таким образом, для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества п. Красноленинский, п. Урманный необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок предусмотреть:

* строительство водозаборного узла в п. Красноленинский, производительностью 270 м3/сут;
* установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в п. Красноленинский, производительностью 260 м3/сут;
* строительство водозаборного узла в п. Урманный, производительностью 95 м3/сут;
* установку блочно-модульных водопроводных очистных сооружений в п. Урманный, производительностью 90 м3/сут;
* строительство водопроводной сети в п. Красноленинский из полиэтиленовых труб Ø160 мм - протяженностью 1,5 км, Ø110 мм - протяженностью 1,4 км, Ø90 мм протяженностью – 1,9 км и Ø75 мм - протяженностью 1,2 км, подающих воду питьевого качества;
* строительство водопроводной сети в п. Урманный из полиэтиленовых труб Ø110 мм - протяженностью 1,0 км, Ø90 мм - протяженностью 1,5 км и Ø75 мм - протяженностью 0,3 км подающих воду питьевого качества.

Водоотведение

*Существующее положение*

Централизованная система водоотведения в сельском поселении Красноленинский отсутствует.

Сброс сточных вод в п. Красноленинский и п.Урманный осуществляется в выгребные ямы и септики, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф, что негативно влияет на экологическую безопасность территории.

*Проектное предложение*

Система водоотведения сельского поселения предусматривается с учетом развития на расчетный срок.

В целях улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Красноленинский, генеральным планом предлагается строительство децентрализованной системы водоотведения.

Объем сточных вод п. Красноленинский, п. Урманный рассчитан в соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 2.1, суточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Объем хозяйственно-бытовых стоков, отводимых с территории п. Красноленинский на расчетный срок составит 211,2 м3/сут.

Объем хозяйственно-бытовых стоков, отводимых с территории п.Урманный на расчетный срок составит 68,64 м3/сут.

Для отвода хозяйственно-фекальных стоков от общественной и жилой застройки, предусматривается установка индивидуальных септиков. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Очистку септических камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер осуществлять специализированным автотранспортом со сливом на площадку проектных канализационных очистных сооружений, расположенных в юго-западной части п. Красноленинский. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Генеральным планом предусмотрено строительство блочных канализационных очистных сооружений производительностью 280 м3/сут для очистки стоков п. Красноленинский и п. Урманный.

Для сброса очищенных сточных вод необходимо строительство напорного канализационного коллектора 2Ø 110 мм из полиэтиленовых труб, протяженностью 0,1 км.

Таким образом, для обеспечения п.Красноленинский и п.Урманный децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь предусмотреть:

* строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 280 м3/сут;
* строительство сбросного напорного канализационного коллектора 2Ø110мм, из полиэтиленовых труб, протяженностью 0,1 км.

Газоснабжение

*Существующее положение*

Централизованное газоснабжение сельского поселения Красноленинский отсутствует. Подача газа населению осуществляется в сжиженном виде в баллонах в объеме 3,1 т.

*Проектное предложение*

Проектом генерального плана предусматривается создание системы газоснабжения природным газом сельского поселения Красноленинский.

Подача природного газа предусматривается потребителям п. Красноленинский и п. Урманный от проектируемой газораспределительной станции (ГРС) «Красноленинский», расположенной на территории сельского поселения.

Для питания ГРС «Красноленинский» планируется строительство магистрального газопровода – отвода диаметром 159 мм протяженностью 2,2 км от МГВД «КС Октябрьская – г. Ханты-Мансийск».

Газоснабжение п. Красноленинский и п. Урманный осуществляется от проектируемого газопровода высокого давления диаметром 159 мм, протяженностью 2,3 км.

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов предусматривается установка 2-х газорегуляторных пунктов (ГРП).

По числу ступеней регулирования давления, применяемых в газораспределительных сетях, система газораспределения применяется 3-х ступенчатой:

* от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к ГРП;
* от ГРП запитываются сети среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к котельным и ГРПШ;
* от ГРПШ запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Подача газа к потребителям сельского поселения Красноленинский выполнена по смешанной схеме, состоящей из кольцевых и тупиковых газопроводов.

Классификация газопроводов:

* вид транспортируемого газа – природный;
* давление газа: низкое (0,005 МПа), среднее (0,3 МПа), высокое II-категории (0,6 МПа);
* местоположение относительно земли – подземные;
* принцип построения – тупиковые, кольцевые;
* материал газопроводов высокого, среднего и низкого давления – сталь, полиэтилен.

Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается для:

* приготовления пищи;
* отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий;
* отопления и нужд котельных, производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно РНГП ХМАО - Югры, 114 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход потребляемого газа определен исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» и численности населения.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Расчет потребления газа п. Красноленинский

Таблица13

| N п/п | Назначение | Количество проживающих, чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пищеприготовление (жилая застройка): | 800 | 91200 | 51 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная и малоэтажная жилая застройка) | - | 608875 | 175 |
| 3 | Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей. | - | 28125 | 11 |
| 4 | Котельные | - | 281625 | 113 |
|  | Итого: | 800 | 1009825 | 350 |

Расчет потребления газа п. Урманный

Таблица14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение | Количество проживающих, чел. | Годовой расход газа, м3 | Часовой расход газа, м3 |
| 1 | Пищеприготовление (жилая застройка): | 260 | 29640 | 16 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (индивидуальная жилая застройка) | - | 270375 | 79 |
| 3 | Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей. | - | 21250 | 8 |
| 4 | Котельные | - | 23375 | 10 |
|  | Итого: | 260 | 344640 | 113 |

Часовой расход газа потребителями сельского поселения Красноленинский на расчетный срок составит 463 м3/час, годовой расход составит 1354465 м3/год.

Для создания централизованной системы газоснабжения сельского поселения Красноленинский на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство магистрального газопровода - отвода диаметром 159 мм, общей протяженностью 2,2 км;
* строительство ГРС «Красноленинский»;
* строительство газопроводов высокого давления диаметром 159 мм, общей протяженностью 2,3 км.

Для создания централизованной системы газоснабжения п. Красноленинский на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* установка одного ГРП;
* строительство газопроводов среднего давления диаметрами 110 мм, общей протяженностью 5,2 км.

Для создания централизованной системы газоснабжения п. Урманный на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* установка одного ГРП;
* строительство газопроводов среднего давления диаметрами 110 мм, общей протяженностью 3,3 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня муниципального района:

* магистральный газопровод – отвод протяженностью 2,2 км;
* ГРС «Красноленинский»;
* газопроводы высокого давления протяженностью 2,3 км.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

* газопроводы среднего давления протяженностью 8,5 км;
* ГРП – 2 шт.

Теплоснабжение

*Существующее положение*

п. Красноленинский

Система теплоснабжения п. Красноленинский комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Централизованным теплоснабжением обеспечивается административные и общественные здания, а также жилая застройка по ул. Обская.

Источником централизованного теплоснабжения являются:

котельная «Центральная», установленной мощностью 2,86 Гкал/ч, расположенная по ул. Набережная. Топливом является уголь. Температура подающего и обратного теплоносителя для системы отопления 95/70 °С.

Жилая застройка и общественные здания, не присоединённые к системе централизованного теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служит уголь и дрова.

Схема сетей теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Суммарная протяженность тепловых сетей - 1,7 км (в двухтрубном исполнении). В качестве изоляции трубопроводов используется минеральная вата.

Способ прокладки тепловых сетей - надземный, подземный.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов решена с помощью поворотов теплотрассы и применением компенсаторов.

п. Урманный

Система теплоснабжения п. Урманный комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Централизованным теплоснабжением обеспечивается два здания детского сада и двухквартирный жилой дом, расположенный вблизи котельной.

Источником централизованного теплоснабжения является:

котельная, установленной мощностью 0,52 Гкал/ч. Топливом является уголь.

Жилая застройка и общественные здания, не присоединённые к системе централизованного теплоснабжения, отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служит уголь и дрова.

Схема сетей теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Суммарная протяженность тепловых сетей - 0,23 км (в двухтрубном исполнении). В качестве изоляции трубопроводов используется минеральная вата.

Способ прокладки тепловых сетей - надземный, подземный.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов решена с помощью поворотов теплотрассы и применением компенсаторов.

*Проектное предложение*

п. Красноленинский

В связи с газификацией поселка Красноленинский существующую котельную по ул. Набережная предусматривается реконструировать с переводом на природный газ.

Расчетная мощность котельной составит 1,0 Гкал/ч.

- на отопление и вентиляцию 0,822 Гкал/ч (1927 Гкал/год);

- на горячее водоснабжение 0,023 Гкал/ч (173 Гкал/год).

Итого: 0,845 Гкал/ч (2101 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях составит 0,906 Гкал/ч (2253 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены в таблице:

Таблица15

| № | Наименование | Общая площадь, м2 | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
| Котельная | | | | | | |
| 1 | Административная и общественная застройка | 6020 | 0,478 | 0,343 | 0,023 | 0,845 |
| Индивидуальные газовые котлы | | | | | | |
| 1 | Жилая застройка | 16812,7 | 10178 | 0 | 0,220 | 1,398 |
| 2 | Общественная застройка | 700 | 0,049 | 0,036 | 0,003 | 0,089 |
| ИТОГО: | | | 1,705 | 0,38 | 0,247 | 2,332 |

Температура подающего и обратного теплоносителя для системы отопления 95/70 °С.

Общее теплопотребление поселка составляет 2,393 Гкал/ч (73449 Гкал/год).

Система теплоснабжения закрытая. Проектом предусматривается поэтапная замена существующих тепловых сетей в зависимости от их эксплуатационного износа. Проектируемая тепловая сеть в двухтрубном исполнении, общей протяженностью 600 м, диаметром 76-219 мм, выполнена подземно, в пенополиуретановой (ППУ) изоляции, совместно с водопроводом. Для предотвращения замерзания сетей водоснабжения проектом предусматривается прокладка теплоспутника диаметром 57 мм, протяженностью 8500 м (в однотрубном исполнении). Компенсацию температурных деформаций выполнить с помощью поворотов теплотрассы и использованием компенсаторов

Теплоснабжение и горячее водоснабжение общественной застройки, удаленной от магистральных тепловых сетей, а также жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Для отопления и горячего водоснабжения бани индивидуальная котельная сохраняется.

Таким образом, для обеспечения системой теплоснабжения потребителей населенного пункта на расчетный срок необходимо:

* строительство сетей теплоснабжения диаметром 76-219 мм протяженностью 600 м;
* строительство теплоспутника диаметром 57 мм протяженностью 8500 м;
* реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

* котельная;
* сети теплоснабжения, протяженностью 600 м;

сети теплоснабжения (теплоспутник) для сетей водоснабжения, протяженностью 8500 м.

п. Урманный

В связи с газификацией поселка Урманный отопление и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Проектом предусматривается реконструкция существующей котельной с переводом на природный газ для теплоснабжения детского сада.

Расчетная мощность котельной составит 0,1 Гкал/ч.

- на отопление и вентиляцию 0,074 Гкал/ч (175 Гкал/год);

- на горячее водоснабжение 0,002 Гкал/ч (12 Гкал/год).

Итого: 0,076 Гкал/ч (187 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены в таблице:

Таблица16

| № | Наименование | Общая площадь, м2 | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | | ГВС | Сумма |
| Индивидуальные источники теплоснабжения | | | | | | | |
| 1 | Общественные здания | 530,0 | 0,037 | 0,028 | 0,003 | | 0,067 |
| 2 | Жилая застройка | 7000,49 | 0,540 | 0,000 | 0,092 | | 0,632 |
| ВСЕГО: | | | 0,577 | 0,028 | 0,094 | | 0,699 |
| Индивидуальная котельная детского сада | | | | | | | |
| 1 | Детский сад «Лучик» | 520 | 0,044 | 0,030 | 0,002 | | 0,076 |
| ИТОГО: | | | 0,621 | 0,058 | 0,096 | | 0,775 |

Общее теплопотребление поселка составляет 0,775 Гкал/ч (2520 Гкал/год).

Для предотвращения замерзания сетей водоснабжения проектом предусматривается прокладка теплоспутника диаметром 57 мм, протяженностью 3100 м (в однотрубном исполнении).

Таким образом, для обеспечения системой теплоснабжения потребителей населенного пункта на расчетный срок необходимо:

- строительство теплоспутника для сетей водоснабжения в однотрубном исполнении диаметром 57 мм, протяженностью 3100 м;

- реконструкция котельной с переводом на природный газ.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- котельная расчетной мощностью 0,1 Гкал/ч;

- сети теплоснабжения протяженностью 3100 м.

Электроснабжение

*Существующая ситуация*

В настоящее время система электроснабжения сельского поселения Красноленинский децентрализованная. Источником электроснабжения является дизельная электростанция (ДЭС), расположенная в северной части п. Красноленинский. Техническое состояние оборудования удовлетворительное. Мощность ДЭС составляет 780 кВт.

Передача электрической энергии от ДЭС осуществляется через повысительные подстанции по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 10 кВ на 6 понижающих подстанций ТП 10/0,4 кВ, расположенных на территории п. Красноленинский, и одну ТП 10/0,4 кВ, расположенную на территории п. Урманный. Передача мощности ТП 10/0,4 кВ осуществляется по линии электропередач 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ в п. Красноленинский по трассе составляет 2,2 км, в п. Урманный — 0,8 км.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ воздушного исполнения выполнена на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3).

*Проектное предложение*

п. Красноленинский

Генеральным планом по развитию и реконструкции системы электроснабжения предусматривается создание централизованной системы электроснабжения. С учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, на первую очередь предусмотрено:

- строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА;

- строительство воздушной линий электропередачи, напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,1 км, для подключения проектной ТП-10/0,4 кВ.

На расчетный срок предусмотрено:

- строительство воздушной линий электропередачи, напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,2 км;

- сохранение действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ.

Cохранение ТП 10/0,4кВ и ЛЭП-10 кВ предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок, по мере их физического и морального износа.

Проектируемые воздушные линии электропередачи ЛЭП-10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена, имеющего преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям поселка осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ использовать одновременно для подключения системы уличного освещения хутора.

Марку трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

п. Урманный

Генеральным планом по развитию и реконструкции системы электроснабжения предусматривается создание централизованной системы электроснабжения. С учетом изменения планировочной структуры поселка и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, на первую очередь предусмотрено:

- строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ №1 мощностью 160 кВА;

- строительство воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,2 км, для подключения проектной ТП-10/0,4 кВ №1.

На расчетный срок предусмотрено:

- строительство воздушной линий электропередачи, напряжением 10 кВ, общей протяженностью – 0,3 км;

- сохранение действующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ и ЛЭП-10 кВ.

Сохранение ТП 10/0,4кВ и ЛЭП-10 кВ предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок, по мере их физического и морального износа.

Проектируемые воздушные линии электропередачи ЛЭП-10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена, имеющего преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям поселка осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ по распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ использовать одновременно для подключения системы уличного освещения поселка.

Марку трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 17

| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.) | Обществ. здания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. Красноленинский |  |  |  |  |  |  |
| ИЖЗ | 1-2 | 9928 | 0,02 |  | 0,9 | 178,70 |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-3 | 7265 | 0,02 |  | 0,9 | 130,77 |
| Административная застройка |  | 4096 |  | 184,32 | 0,7 | 129,02 |
| Котельная |  |  |  |  |  | 13,00 |
| ВОС |  |  |  |  |  | 52,00 |
| КОС |  |  |  |  |  | 11,20 |
|  |  |  |  |  | Итого: | 514,7 |
| п. Урманный |  |  |  |  |  |  |
| ИЖЗ | 1-2 | 5250 | 0,02 |  | 0,9 | 94,50 |
| Административная застройка |  | 2169 |  | 97,61 | 0,7 | 68,32 |
| ВОС |  |  |  |  |  | 18,00 |
|  |  |  |  |  | Итого: | 180,82 |
|  |  | Всего по сп Красноленинский | | | | 695,52 |

Суммарная электрическая нагрузка потребителей сп Красноленинский составляет 696 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 766 кВт.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

трансформаторные подстанции – 2 шт;

линии электропередачи 110 кВ — 3,8 км;

линии электропередачи 10 кВ — 0,8 км.

Связь и информатизация

*Существующая ситуация*

В сельском поселении Красноленинского функционирует несколько предприятий связи общего пользования и их подразделений по обслуживанию клиентов.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи в сельском поселении являются сети GSM.

На территории сельского поселения свои услуги предоставляет оператор сотовой связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

В населенных пунктах используются индивидуальные комплекты приема спутникового телевидения.

Проводное радиовещание не реализовано.

Для телефонизации абонентов п. Красноленинский и п. Урманный в центральной части п. Красноленинский установлена АТС монтированной емкостью 200 номеров. Связь абонентов с АТС осуществляется по линиям связи, проложенным в кабельной канализации. На территории поселка Красноленинский установлено два антенно-мачтовых сооружения для размещения оборудования операторов сотовой связи.

Почтовые отделения на территории

Таблица 18

| № п/п | Индекс | Адрес | Класс | Телефон, код (34673) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 628546 | п. Урманный, ул. Набережная, д.9 | 4 | 7-31-40 |

*Проектное предложение*

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи в каждом населенном пункте сельского поселения.

Перенос или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G. Сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей автоматической телефонной станции (АТС), расположенной в п. Красноленинский. Емкость сети телефонной связи общего пользования в проекте определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Требуемая номерная емкость п. Красноленинский при численности населения 800 человек составит 320 абонентских номеров.

На расчетный срок в п. Урманный предусматривается телефонизация абонентов от реконструируемой АТС п. Красноленинский. Требуемая номерная емкость п. Урманный при численности населения 260 человек составит 100 абонентских номеров.

Емкость АТС п. Красноленинский составит 420 абонентских номеров.

Для развития системы связи п. Красноленинский на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция АТС с увеличением номерной емкости до 420 номеров.

На расчетный срок в с. Урманный предусматривается сохранение телефонизации от АТС п. Красноленинский.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

* АТС - 1 шт.

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В целях защиты прибрежной территории населенных пунктов от эрозии береговых склонов реки Оби предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий. Протяженность защитных сооружений составляет: п. Красноленинский - 0,7 км, п. Урманный - 1,4 км.

Отвод поверхностных вод с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжей части улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в реку, так как территория населенных пунктов имеет общий уклон местности в ее сторону. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации.

8.1. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки территории выполнена методом проектных отметок на топографическом плане съемки в масштабе 1:2000.

Для обеспечения поверхностного стока проектом предложено устройство сети открытых водоотводных канав. Конструкцию канав принять по типовому проекту, в местах пересечения водотоков с дорогами устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенного пункта. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Организация поверхностного стока решена вертикальной планировкой территории.

На плане вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображены директивные отметки (характерные точки перелома проектного рельефа) с указанием существующей отметки в знаменателе и проектной отметки в числителе, а также уклоноуказатели с обозначением направления понижения рельефа, уклона в промилле в числителе и расстояния в метрах в знаменателе.

Отвод поверхностного стока осуществляется по водоотводным канавам. Продольные уклоны улиц приняты в пределах от 1‰ до 116‰, то есть обеспечивают поверхностный водоотвод и не превышают рекомендуемых значений.

Перепад отметок по проекту составляет от 25,73 до 59,29.

На территориях с благоприятным рельефом проектные отметки приняты по черным (существующим) отметкам. На участках, где существующий рельеф не позволяет создать оптимальные условия для стока, предусмотрены работы по организации требуемых уклонов для отвода стоков с созданием насыпей и выемок. Принятое высотное решение уличной сети обеспечивает водоотвод с внутренних территорий кварталов.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

Для предотвращения затопления (подтопления) генеральным планом предусмотрено создание напорного коллектора с системой очистки в западной части поселка. Сброс вод планируется осуществлять в р. Обь.

За расчетный горизонт высоких вод принимается отметка наивысшего уровня воды обеспеченностью: 1 % (повторя­емость 1 раз в 100 лет) — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

9.1. Охрана атмосферного воздуха

В соответствии с законом «Об охране атмосферного воздуха» качество атмосферного воздуха должно соблюдаться в пределах поселений. Для этой цели в местах проживания населения устанавливаются СЗЗ.

Для улучшения качества атмосферного воздуха генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- организация централизованного отопления жилой застройки от электрических или газовых котлов;

- организация, благоустройство, озеленение СЗЗ от объектов и производств, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу (АЗС, пожарная часть, котельная, пекарня);

- создание пылезащитных барьеров из специального озеленения между жилыми кварталами и дорогами общего пользования;

- проведение работ по нормированию выбросов;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов и ПДК.

В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в атмосфере, концентрации отдельных вредных веществ могут резко возрасти. Чтобы в эти периоды не допускать возникновения высокого уровня загрязнения воздуха, необходимо кратковременное сокращение выбросов загрязняющих веществ.

Предупреждения о повышении уровня загрязнения воздуха в связи с ожидаемыми неблагоприятными метеорологическими условиями составляют в прогностических подразделениях Росгидромета.

Мероприятия на период наступления (НМУ) неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются совместно с предприятием при разработке проектной документации для каждого объекта.

9.2. Охрана поверхностных вод

Водные объекты населенного пункта, требующие охраны от негативного воздействия хозяйственной деятельности, представлены р. Обь, ее притоками и подземными источниками водоснабжения.

Загрязнение водотоков и водоемов усугубляется отсутствием дождевой канализации и очистных сооружений, способствующим смыву поверхностными стоками грязи, мусора и нефтепродуктов в водные объекты.

Согласно Водному кодексу РФ от 3 июня 2006 года № 74–ФЗ, вступающему в силу с 1 января 2007 года, в соответствии с федеральным законом от 03.06.2006 № 74–ФЗ, вдоль водотоков устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности.

Ширина водоохранных зон реки Оби и её притоков - рек Пага и Крестовка установлена в размере 200, 50 и 50 м соответственно.

Прибрежная защитная полоса реки Оби и её притоков установлена в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляет 50 м.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В первом поясе охранной зоны водозаборных скважин, радиус которого принимается равным 50 метрам (при использовании недостаточно защищенных подземных вод), в соответствии с СП 31.13330.2012 "Водоснабжение, наружные сети и сооружения" запрещается:

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов ГП предусмотрены следующие мероприятия:

– расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

– организация сбора и очистки подсланевых вод;

– усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

– строительство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

– модернизация системы водоотведения населенных пунктов, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

– организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

– рекультивация лагун-накопителей;

– организация зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;

– благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

– ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и уборка затопленной древесины с берегов рек.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

– строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

– применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод относятся:

– создание системы мониторинга водных объектов;

– эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

– организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населенных пунктов и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

- разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения и при образовании новых;

Для эксплуатации скважин необходимо получить лицензию на недропользование. Проектом предлагается благоустройство мест рекреации в местах их стихийного образования с целью использования в рекреационных целях и защиты от рекреационной дигрессии.

Таким образом, вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам нанесено не будет.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

9.3. Охрана почв

Отсутствие рациональной системы организации сбора, утилизации и уничтожения твердых и жидких коммунальных отходов в населенных пунктах, наличие несанкционированных свалок отходов является причинами бактериологического загрязнения почв селитебных территорий.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах муниципального района предусмотрены следующие мероприятия:

– инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;

– сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;

– устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

– устройство отмосток вдоль стен зданий;

– расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий рек;

– защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;

– для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

– биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, Генеральный план предусматривается ряд мероприятий:

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

– вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы муниципального района на специальные места переработки.

– замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

– организация и обеспечение планово-регулярной очистки муниципального района от жидких и твердых отходов;

– охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;

- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;

- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;

- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Для рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрен снос ветхого жилья и строительство на его месте нового, что позволяет сократить размер земельных участков, выделяемых под новое жилье и улучшить условия жизни населения.

* Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

10. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС

10.1 Оценка имеющихся инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС.

П. Красноленинский и п. Урманный являются некатегорированными поселениями по ГО в соответствии с постановлением Российской Федерации от 3.10.1998. «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне». Вместе с тем территория населенного пункта попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) от города Ханты-Мансийск, отнесенного к группам по гражданской обороне.

Электроснабжение поселка осуществляется дизельной электростанции и ряда ТП 10/0,4 кВ.

Водоснабжение существующей застройки осуществляется за счет подземных вод.

Теплоснабжение жилой, общественной и производственной застройки осуществляется централизованно от котельных и автономных источников тепла.

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование поселения.

Чрезвычайные ситуации можно условно разделить на: ЧС техногенного, природного, экологического, социально- и военно-политического характера. По сложившейся обстановке и тяжести последствий следует классифицировать ЧС на: частные, локальные, местные, территориальные, региональные, глобальные. На территории сельского поселения возможно развитие чрезвычайных ситуаций, различных по характеру и степени тяжести.

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирова­ние застраиваемой территории*

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций

Таблица 19

| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные гидрологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Наводнение | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки | | |
| 2.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) |  | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| 2.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| 2.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Ветровая нагрузка |
| 2.3 | Гололёд | Гравитационный | Гололёдная нагрузка |
| 2.4 | Град | Динамический | Удар |
| 2.5 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.6 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.7 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.8 | Суховей | Аэродинамический | Иссушение почвы |
| Тепловой |
| 2.9 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев тёплым потоком |
| Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха |
| Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| Опасные дымы |
| 4 | Опасные геологические процессы | | |
| 4.1 | Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности |
| Динамическое, механическое давление смещённых масс |
| Удар |
| 4.2 | Суффозия | Динамический | Вынос мелких частиц почвы |
| Образование полостей |
| 4.3 | Криогенные процессы | Динамический | Деформации влажных грунтов |
| Образование трещин разрывов, террас, натёчных форм |

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологи­ческое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2002 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения.

Таблица 20

| Название и определение ОЯ | Критерий ОЯ |
| --- | --- |
| Очень сильный ветер | Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более |
| Шквал (резкое кратковременное усиление ветра) | Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более |
| Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки) | Любой смерч, отмеченный наблюдателем |
| Сильный ливень (сильный ливневый дождь) | Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее |
| Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом) | Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее |
| Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.) | Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее |
| Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа) | Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час |
| Крупный град | Диаметр градин не менее 20 мм |
| Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости | Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м |
| Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости) | Метеорологическая дальность видимости не более 50 м |
| Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка) | Диаметр:  - гололеда не менее 20 мм;  - сложного отложения не менее 35 мм;  - мокрого снега не менее 35 мм;  - изморози не менее 50 мм |
| Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса) | Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой |

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 21

| Название и определение КНЯ | Критерий КНЯ |
| --- | --- |
| Усиление мороза при сильном ветре, метель | Похолодание до - 25-34ºС при макси­мальной скорости ветра 17-24 м/с, метель |
| Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре | Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с |
| Град, ливень, сильный ветер | Град диаметром 10-19 мм, ливень с количество осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с |
| Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации | Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более. |

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 22

| Вид ОЯ | Возможные последствия воздействия ОЯ | Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий |
| --- | --- | --- |
| Ветер, в том числе шквалы, смерчи | - повреждение отдельного оборудо­вания;  - обрыв проводов электроснаб­жения, радио и телефонной связи;  - разрушение кровли и козырь­ков зданий;  - опрокидывание малых архитек­турных форм | - восстановление и ремонт оборудования;  - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии;  - восстановление, предвари­тельно приняв меры к снятию напряжения с питающего фи­дера ТП;  - ремонт кровли. |
| Дождь | - затопление помещений и территорий. | - очистка дренажных сборных канав. |
| Снег | - нарушение нормальной работы объекта;  - прекращение дорож­ного движе­ния, что приведет к прекраще­нию подвоза, погрузки и разгрузки материаль­ных ценно­стей;  - прекращение подачи электроэнер­гии и других видов жизнеобеспечения;  - завалы снега на территории;  - обрыв проводов при падении деревьев. | - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли;  - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряже­ния от резервных источников и восстановление поврежденных участков. |
| Град | - повреждение мягкой кровли здания;  - выход из строя оборудования. | - восстановление и ремонт кровли;  - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании. |
| Метель при ветре | - ограничение дорожного движе­ния и работ на открытом воздухе. | - ограничение скорости движения, использование свето­вых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест. |
| Гололед, сложные отложения | - повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздуш­ных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей. | - готовность персонала к расчи­стке гололеда;  - при повреждениях отключение поврежденного оборудования. |
| Туман | - ограничение использования автотранспорта | - ограничение скорости движения;  - использование световых и звуковых сигналов для обозначе­ния рабочих мест. |
| Мороз | - возможность обморожения персонала при работе на откры­том воздухе;  - выход из строя оборудования. | - ограничение времени работы на открытом воздухе;  - включение дополнительных секций обогрева. |
| Жара | - возможность теплового удара у персонала при работе на откры­том воздухе;  - перегрев электрооборудования. | - ограничение времени работы на открытом воздухе;  - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования. |
| Резкое измене­ние температуры воздуха | - повреждение изоляции | - проведение осмотров электрооборудования. |
| Гроза | - повреждение персонала электри­че­ским током | - прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место. |
| Гололедица | - ограничение использования автотранспорта | - применение реагентов (соль, песок);  - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости. |

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории*

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории муниципального района может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные вещества.

Опасность чрезвычайных ситуаций социально-экономического характера для населения и территории муниципального района может возникнуть в случае аварий либо проявления террористического акта на критически важных объектах, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращение обеспечение водой, теплом, электроэнергией, нарушение работы железнодорожного транспорта).

Учитывая показатели износа основных фондов, необходимо принимать к вниманию и тот факт, что немаловажное значение на показатели опасности возникновения возможных аварий на рассматриваемых объектах оказывают суровые природно-климатических условия заполярного круга, с учетом влияния которых на территории муниципального района объективно существует угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Наиболее частыми чрезвычайными ситуациями природного характера на территории муниципального образования в зимнее время могут быть: сильный ветер, метели и снегопады, что может привести к частичному нарушению нормальной работы объектов жизнеобеспечения: обрыву линий электропередач, размораживанию систем отопления; приостановке движения ж/дорожного и автомобильного транспорта.

Этим опасным природным явлениям подвергаются потенциально опасные объекты, железная и автомобильная дороги, объекты жизнеобеспечения населения.

В сухое и жаркое лето возможны отдельные очаги возгорания тундры, которые в свою очередь могут представлять опасность для объектов, расположенных вне населенных пунктов.

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на потенциально опасных объектах;

- аварии на транспортных коммуникациях;

- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;

- террористические акты.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время на момент разработки генерального плана.

На территории поселка убежища не предусмотрены.

10.2 Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения, защите его населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Проектом дополнительных инженерно-технических мероприятий не предусмотрено.

10.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера*

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям населенного пункта;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории населенного пункта согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 С (1%) составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера*

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: затопление, эрозионные и мерзлотные процессы, снежные заносы, морозы, град, гололедные явления, чрезвычайная пожароопасность.

В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны таких как:

– усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

– контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;

– устройство противопожарных резервуаров;

– разъяснительную и воспитательную работу.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций, вызванных затоплением поверхностными водами, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, при необходимости вынос из зоны возможного затопления зданий и сооружений, а также проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного затопления.

В условиях сложной чересполосицы водных горизонтов и потоков требуется создание достаточно сложных инженерно-технических систем, обеспечивающих защиту от обводнения, активное предупреждение деформаций уже в предпостроечный период – дополнительное замораживание, силикатизация, термосваи, гидрозавесы в области питания. При этом рекомендуется создание систем режимного наблюдения за состоянием грунтов и подземных вод, как для отдельных объектов, так и по целым площадкам и зонам.

В особо сложных условиях, где возможно применение I–го принципа использования грунтов обязательно создание сети режимной службы наблюдений с изучением взаимодействия мерзлотных пород и водных потоков. Выбор конструкций защитных сооружений производится на основе анализа комплекса геологических и гидрологических изысканий, прогнозных расчетов и специального моделирования.

Для защиты от склоновой и овражной эрозии необходимо предусмотреть комплекс защитных сооружений от склоновой эрозии в составе:

– регулирование поверхностного стока (перехватные сбросные лотки);

– планировка откосов с устройством берм;

– крепление откосов железобетонными плитами.

Определённые мероприятия необходимы в целях общего благоустройства территории и предотвращения развития неблагоприятных процессов на площадках, резервируемой для будущей застройки, в зонах инженерно – транспортных коммуникаций. Намечается засыпка верховых частей и отвершков оврагообразований, перехват ливневых вод с прилегающих водосборных площадей, крепление откосов ложа оврагов, прокладка водоотводных и дренажных коллекторов вдоль тальвегов.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

*Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в населенном пункте размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевещания, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Для организации локального оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов используются электросирены с радиусом охвата территории 400 м, также для оповещения населения и служащих проектируемой территории на крышах домов устанавливаются громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории населенного пункта до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;

- руководящего состава гражданской обороны;

- населения, проживающего на территории населённого пункта.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»); развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2011); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

п. Красноленинский

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующая ситуация | С учетом проектных решений |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 203,0 | 203,0 |
| 1.1 | Жилая зона | га | 51,3 | 51,3 |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | га | 6,0 | 6,0 |
| 1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 2,6 | 2,6 |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 30,1 | 30,1 |
| 1.5 | Зона объектов производственно-коммунального назначения | га | 7,0 | 7,0 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | 2,0 | 2,0 |
| 1.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 1,4 | 1,4 |
| 1.8 | Зона специального назначения | га | - | - |
| 1.9 | Зона акваторий | га | 6,1 | 6,1 |
| 1.10 | Зона природных территорий | га | 96,5 | 96,5 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения (по населенному пункту) | чел. | 602 | 665 |
| 2.2 | Обеспеченность жилым фондом | м2/чел | 21,3 | 30 |
| 2.3 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | 12 020,8 | 13920,8 |
| 2.3 | Количество домов | кол. домов | 99 | 120 |
| 3. | ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | | |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 3.1 | Индивидуальная жилая застройка | S, м2 общ. | 1 860,2 | 2980,2 |
|  |  | кол-во домов | 28 | 42 |
| 3.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | S, м2 общ. | 10160,6 | 10940,6 |
|  |  | кол-во домов | 71 | 78 |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Дошкольное образовательное учреждение | мест | - | 70 |
| 4.2 | Общеобразовательная школа | мест | 105 | 105 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | мест | - | 55 |
| 4.4 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | объект/посещений | 1/23 | 1/23 |
| 4.5 | Территории плоскостных спортивных сооружений | объект | 2 | 2 |
| 4.6 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | объект | 1 | 1 |
| 4.7 | Клубы | объект/мест | 1/200 | 1/200 |
| 4.8 | Сельские массовые библиотеки | объект | 1 | 1 |
| 4.9 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | 207,4 | 244 |
| 4.10 | Предприятия бытового обслуживания | объект/мест | 0 | 1/8 |
| 4.11 | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улиц и дорог местного значения | км | 12,03 | 14,9 |
| 5.2 | Из общего количества автомобильных дорог с твёрдым покрытием | км | 1,74 | 14,9 |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | потребность в электроэнергии | млн.кВт.ч./в год | 0,28 | 0,41 |
| 6.1.2 | протяженность линий электропередач | км | 2,2 | 2,4 |
| 6.1.3 | трансформаторная подстанция | шт. | 7 | 10 |
| 6.2 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | тыс.куб.м | 13,52 | 94,6 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,98 | 6,0 |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | потребление газа - всего | млн.м3 на 1 чел. в год | - | 1,01 |
| 6.3.2 | протяженность газовых сетей | км | - | 5,2 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 73449 |
| 6.4.2 | Котельные | объект | 1 | 1 |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | 1,47 | 9,1 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность сетей связи | км | - | 5,2 |

п. Урманный

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Существующая ситуация | С учетом проектных решений |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га | 95,0 | 95,0 |
| 1.1 | Жилая зона | га | 18,0 | 18,0 |
| 1.2 | Общественно-деловая зона | га | 3,0 | 3,0 |
| 1.3 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 14,1 | 14,1 |
| 1.5 | Зона объектов производственно-коммунального назначения | га | 0,7 | 0,7 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| 1.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0,4 | 0,4 |
| 1.8 | Зона специального назначения | га | 2,0 | 2,0 |
| 1.9 | Зона акваторий | га | 6,1 | 6,1 |
| 1.10 | Зона природных территорий | га | 50,6 | 50,6 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения (по населенному пункту) | чел. | 263 | 363 |
| 2.2 | Обеспеченность жилым фондом | м2/чел | 21,3 | 30 |
| 2.3 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | 4731,8 | 7727,8 |
| 2.3 | Количество домов | кол. домов | 58 | 70 |
| 3. | ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | | | |
|  | в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: |  |  |  |
| 3.1 | Индивидуальная жилая застройка | S, м2 общ. | 2109,3 | 2509,3 |
|  |  | кол-во домов | 39 | 44 |
| 3.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | S, м2 общ. | 2622,5 | 5218,5 |
|  |  | кол-во домов | 19 | 26 |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
| 4.1 | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 26 | 26 |
| 4.2 | Территории плоскостных спортивных сооружений | объект | - | 1 |
| 4.3 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | 55 | 55 |
| 4.4 | Бани | объект/место | 1/8 | 1/8 |
| 4.5 | Пожарное депо | объект /автомобиль | 0 | 1 /2 |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улиц и дорог местного значения | км | 4,65 | 8,0 |
| 5.2 | Из общего количества автомобильных дорог с твёрдым покрытием | км | - | 8,0 |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | потребность в электроэнергии | млн.кВт.ч./в год | 0,10 | 0,13 |
| 6.1.2 | протяженность линий электропередач | км | 0,8 | 1,3 |
| 6.1.3 | трансформаторная подстанция | шт. | 1 | 3 |
| 6.2 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | тыс.куб.м/сутки | - | 0,084 |
| 6.2.2 | Протяженность сетей водоснабжения | км | - | 2,8 |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | потребление газа - всего | млн.м3 на 1 чел. в год | - | 0,344 |
| 6.3.2 | протяженность газовых сетей | км | - | 3,3 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Гкал/год | - | 2520 |
| 6.4.2 | Котельные | объект | 2 | 2 |
| 6.4.3 | Протяженность сетей | км | 0,339 | 3,1 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Протяженность сетей связи | км | - | - |